

Velkommen til E/F Højagerparken I

Ordensregler

Indledning

Velkommen til E/F Højagerparken I.

For at fremme trivsel har bestyrelsen lavet disse ordensregler.

- Hjemmeside
- Lejligheder
- Altaner
- Parabol-opsætning
- Have- og parkeringsanlæg
- Kælderrum og vaskeri
- Leg og boldspil
- Husdyr
- Cykler og lignende
- Trapper og altangange
- Vicevært
- Administrator
- Selskabslokale

Hjemmeside

Ejerforeningen har en hjemmeside: www.hp1.dk, og en facebook gruppe der hedder Højagerparken 1.

Gruppen er lukket og der skal søges adgang på www.facebook.com/groups/Hoejagerparken/

Lejligheder

Det henstilles, at der ikke bades i tidsrummet mellem kl. 23.00 og 06.00, desuden opfordres beboerne til at spare på vandforbruget i ejendommen ved ikke at foretage karbade dagligt.

Af hensyn til øvrige beboere er det ikke tilladt at spille høj musik, samt bruge vaskemaskine eller tørretumbler i lejligheden mellem kl. 23.00 og 07.00.

Brug af maskiner, hammer og bor må ikke finde sted på hverdage efter kl. 19.00, på lørdage efter kl. 16.00 og på søn- og helligdage.

Det er forbudt at lukke for hovedhane til vand uden at vicevært er informeret og der er varslet med seddel på opgangsdør inden.

Altaner

Tørring af tøj må ikke foregå på altaner, så det er synligt udefra. Det er ikke tilladt at opsætte tørresnor.

Tørrerum findes i kælderen ved vaskeriet.

Det er ikke tilladt at grille på altaner. Grillning henvises til de grønne arealer.

Læskærme, markiser og andet udvendigt udstyr må ikke opsættes.

Parabol-opsætning

- Bestyrelsen skal modtage en konkret og begrundet ansøgning
- Det skal ikke være muligt at modtage de ønskede kanaler via det eksisterende kabelnet
- Parabolen skal opsættes så diskret som muligt, f.eks. på ejendommens gavl
- Parabolen skal opsættes af en professionel installatør
- Det er den enkelte lejlighedsejer, der skal betale for opsætningen og som hæfter for eventuelle skader i forbindelse med op- og/eller nedtagning
- Man kan også høre de beboere, der har parabol, om man kan koble sig på deres.

Have og parkeringsanlæg

Henkastning af papir og affald er ikke tilladt.

Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre og trappeopgange, ligesom ejendommens og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

Buske, planter og træer må ikke beskæres eller beskadiges.

Kørsel og parkering skal foregå på en hensynsfuld måde.

Det er forbudt at holde udenfor de dertil indrettede parkeringsbåse og carporte.

Campingovne, pànhængsvogne eller lignende må ikke henstilles på parkeringspladserne.

Carporte er forbeholdt de personer, som har lejet disse.
Det er ikke tilladt at foretage olieskift, smøring eller lignende på ejendommens grund.

Kælderrum og vaskeri

Vaskeriet ligger i kælderen ved nr. 21 og nr.23

Maskinerne i vaskeriet må kun benyttes som anført i brugsanvisningerne og skal rengøres efter brug.

Rygning er ikke tilladt i vaskeriet, ligesom husdyr ikke må medbringes.

Vinduer i kælderen skal holdes lukkede i varmesæsonen og altid om natten. Kælderrum skal være forsvarligt aflåst, selvom rummet ikke benyttes.

Eventuelle skader skal straks meldes til ejendomskontoret.

Leg og boldspil

Børns leg må ikke finde sted på trapper, i kældergange eller andre steder, hvor det er til gene.

Fodbold skal foregå på græsplænen, hvor målene er opsat. Boldspil er ikke tilladt efter kl. 21.00.

Brugere af legepladsen har ansvar for at efterlade den i samme stand, som de fandt den – særligt skal kattenettet lægges på sandkassen efter brug.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i ejendommen, med mindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen, jfr. vedtægternes § 23.

Der må ikke lufte hund m.v. på græsplanerne, ligesom efterladenskaber skal fjernes.

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr som f.eks. katte, da det kan tiltrække rotter, ræve og andre skadedyr.

Cykler og lignende

Cykler, barnevogne eller lignende må ikke henstilles i ejendommens opgange eller langs ejendommens mure, men skal anbringes i cykelkælderen eller cykelstativerne.

Trapper og opgange

Det er tilladt at have et enkelt skostativ og 1 plante stående, det skal være muligt at passere med handicap-gangstativ og patientbåre.

Skiltning og reklamering på ejendommens facade, trapper, vinduer, entredøre m.v. må ikke finde sted uden foreningens tilladelse.

Tobaksrygning er ikke tilladt i trappeopgange.

Fyrværkeri må kun affyres fra gaden.

Vicevært

Hvis forsyning af el, vand eller varme svigter, så undersøg først, om det gælder hele lejligheden og dernæst naboer.

Herefter kan viceværten kontaktes. Tlf. nr. og træffetid står ved vicevært kontoret nr. 32 og kan findes på

ejerforeningens hjemmeside www.hp1.dk

Såfremt der sker skader på ejendommen, skal viceværten straks kontaktes.

Ordensreglerne gælder for alle beboere i E/F Højagerparken I

Enhver beboer bedes udvise hensyn overfor øvrige beboere, da vi bor tæt og støj altid vil forekomme.

I tilfælde af overtrædelse af politivedtægten eller andre vedtægter, står den enkelte beboer selv til ansvar og må holde ejerforeningen skadesløs overfor myndighederne.

Administrator

E/F Højagerparken I's administreres af advokatfirmaet

Carl H. Petersen

H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th

1553 København V.

Tlf.: 33 33 83 93

Leje af selskabslokale

Selskabslokalerne findes i kælderen under nr. 27-29

Pris for leje kr. 300,00

Depositum kr. 200,00

Der betales senest ved afhentning af nøgle.

Lokalet lejes ikke ud 31 december, 24 december kan lokalet lejes, men kun til at afholde Juleaften.

Ejerforeningen og beboerforeningen i Højagerparken betaler ikke leje for afholdelse af generalforsamlinger m.v.

Udlejning og aflevering af lokaler sker efter aftale med Bahattin Aydin Højagerparken 38 2th. 21 72 38 36

Hvis Bahattin Aydin ikke træffes skal henvendelse ske til Sonia Regina Højagerparken 3 st. 31 51 24 34

Der er i lokalet plads og porcelæn til 30 spisende gæster.

Depositum vil blive tilbagebetalt ved aflevering af lokalet.

Hvis lokalet og toilet er rengjort, det vil sige alle borde og alle gulve er vasket og køkkenskabe er i orden (det vil sige, at alt er rent og står på sin rette plads), ovn og plader er rengjort, husk rensning af filter i opvaskemaskine og vask køleskabe af.

Depositummet bliver ikke tilbagebetalt, hvis ikke ovenstående er i orden.

Der findes rengørings midler i rummet ved siden af køkkenet, hvor der også findes et ekstra køle/fryseskab.

Ved brug af lokaler er der følgende regler:

- Der må ikke spilles musik i lokalet efter kl. 01:00
- Der må **KUN** anvendes det musikanlæg der findes i lokalet. (ikke levende musik) af hensyn til beboerne i opgangene.
- Dørene ud til trappeopgange skal være lukkede.
- Ved fest for hjemmeboende børn, **skal** der være en forælder til stede i lokalet
- Man skal selv fjerne affald.
- Der er erstatningspligt for ødelagt inventar eller køkkenudstyr m.v.
- Borde og stole skal ved aflevering opstilles som ved modtagelsen.
- Mislighold af lokalet vil medføre, at man ikke kan leje lokalet igen.

Da alle er interesserede, i at, her er rent når vi skal bruge lokalet, håber vi at du vil aflevere lokalet i den stand, du selv ønsker at modtage det næste gang.